

Ко може да преузме податке премера и катастра од надлежне службе за катастар непокретности за потребе вештачења

Законом о државном премеру и катастру ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 и 96/15) прописан је начин издавања података за потребе вештачења пред судом или другим надлежним органима.

Чланом 173. став 4 Закона прописано је да се преписи и копије оригиналних података важећег премера могу издавати судовима и другим државним органима, органима територијалне аутономије и локалне самоуправе, као и судским вештацима геодетске струке када су решењем суда или другог надлежног органа одређени да вештаче у конкретном предмету, а ставом 5. прописано је да се преписи и копије оригиналних података премера, који није на снази, могу издавати судовима, односно судским вештацима геодетске струке када су решењем суда или другог надлежног органа одређени да вештаче у конкретном предмету.

За издавање података за вештачење пред судом или другим надлежним органима вештак геодетске струке је дужан да пријави радове, односно поднесе захтев за издавање података надлежној служби за катастар непокретности и уз захтев приложи копију решења суда или другог надлежног органа којим је одређен да вештачи у конкретном предмету како је прописано чланом 85. Правилника о катастарском премеру и катастру непокретности ("Службени гласник РС", бр. 7/16).

Подношење захтева за издавање података врши се на један од следећих начина:

1. Ако је решењем надлежног органа за вештака одређено физичко лице то лице подноси захтев на своје име и исти потписује.
2. Ако је решењем суда или другог надлежног органа за вештака одређено правно лице, захтев се подноси на име правног лица, потписује га одговорно лице и оверава печатом правног лица.
3. Ако је решењем суда или другог надлежног органа за вештака одређен Републички геодетски завод, односно надлежна Служба за катастар непокретности, формира се вануправни предмет и решењем одређује лице из Републичког геодетског завода, односно Службе које ће обавити радове на терену и сачинити извештај о извршеном вештачењу.

Након пријема захтева служба проверава да ли је захтев поднет у складу са законом, односно да ли је пријава поднета од стране физичког или правног лица које је одређено за вештачење у конкретном предмету.

Вештаку се издају тражени подаци по правилу, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева сагласно члану 74. Правилника о катастарском премеру и катастру непокретности.

Када суд, други надлежни орган или странка у поступку, достави служби за катастар непокретности, на провођење у бази података катастра непокретности правоснажну одлуку која произилази из поступка вештачења вештака геодетске струке, за чије је спровођење неопходан елаборат геодетских радова, исти се доставља од стране вештака или од стране геодетске организације.

Скица вештачења не представља геодетски елаборат подобан за провођење у бази података катастра непокретности.